

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA - oblast 1	-
PRAHA - oblast 2	-
PRAHA - oblast 3	-
PRAHA - oblast 4	3 022
PRAHA - oblast 5	1 898
PRAHA - oblast 6	2 203
PRAHA - oblast 7	2 270
PRAHA - oblast 8	2 020
PRAHA - oblast 9	2 014
PRAHA - oblast 10	1 973
PRAHA - oblast 11	2 317
PRAHA - oblast 12	4 428
PRAHA - oblast 13	3 919
PRAHA - oblast 14	1 525
PRAHA - oblast 15	3 780
PRAHA - oblast 16	1 956
PRAHA - oblast 17	2 996
PRAHA - oblast 18	2 982
PRAHA - oblast 19	2 185
PRAHA - oblast 20	2 156
PRAHA - oblast 21	3 176
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 108
10 001 – 50 000	1 505
2 001 – 10 000	2 481
do 2 000 obyvatel	3 308
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 782
10 001 – 50 000	1 226
2 001 – 10 000	1 893
do 2 000 obyvatel	2 126
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 500
10 001 – 50 000	1 036
2 001 – 10 000	1 712
do 2 000 obyvatel	2 192
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 166
10 001 – 50 000	1 210
2 001 – 10 000	1 247
do 2 000 obyvatel	1 886
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	864
10 001 – 50 000	1 093
2 001 – 10 000	1 291
do 2 000 obyvatel	1 831

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 447
10 001 – 50 000	2 449
2 001 – 10 000	1 400
do 2 000 obyvatel	2 389
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 039
10 001 – 50 000	1 684
2 001 – 10 000	1 501
do 2 000 obyvatel	2 429
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 083
10 001 – 50 000	1 167
2 001 – 10 000	1 627
do 2 000 obyvatel	1 554
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	708
10 001 – 50 000	1 133
2 001 – 10 000	1 065
do 2 000 obyvatel	1 815
BRNO	
BRNO - oblast 1	-
BRNO - oblast 2	1 567
BRNO - oblast 3	1 323
BRNO - oblast 4	2 089
BRNO - oblast 5	1 362
BRNO - oblast 6	2 124
BRNO - oblast 7	1 855
BRNO - oblast 8	3 298
BRNO - oblast 9	1 787
JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	988
2 001 – 10 000	1 432
do 2 000 obyvatel	2 161
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 594
10 001 – 50 000	1 184
2 001 – 10 000	1 410
do 2 000 obyvatel	1 840
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 645
10 001 – 50 000	942
2 001 – 10 000	1 579
do 2 000 obyvatel	2 113
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 321
10 001 – 50 000	1 477
2 001 – 10 000	1 632
do 2 000 obyvatel	2 229

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkroví nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		II.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		III.	Podsklepený - bez podkroví nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		IV.	Dtto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0
		III.	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Nápojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m ²	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukci dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

^{b)} Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

ystáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty.

Přitom platí, že nejnížší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.